

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

pentru modificarea Hotărârii nr. 729/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrașcolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38809/05.05.2023,

Analizând raportul nr. 38812/05.05.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare Hotărârea nr. 729/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrașcolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat;

În baza poz. 302 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Studiul de oportunitate nr. 42/2023 înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 19633/2023 elaborat de Evaluator autorizat ANEVAR –Luca Florica,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 319433 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I. Se modifică art. 1 din *Hotărârea nr. 729/2022* a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrașcolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat, care va avea următorul cuprins:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții: C1 în suprafață construită la sol de 454 mp și regim de înălțime S+P, respectiv C2, în suprafață construită la sol de 220 mp și regim de înălțime P, aflate în administrarea Liceului Tehnologic "Iuliu Moldovan", din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil necesar pentru desfășurarea unor activități școlare/extrașcolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat, pe o perioadă de 25 ani, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. II. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea Hotărârii nr. 729/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Imobilul, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții, nu a fost utilizat în procesul instructiv – educativ, din anul școlar 2004 – 2005 și nu au fost executate lucrări de reparații asupra acestuia. În prezent, edificatele necesită reparații capitale pentru a fi optime desfășurării activităților specifice învățământului preuniversitar. Pentru amortizarea investiției, este necesar stabilirea unei durate de timp mai mari de 10 ani, astfel încât chiriașul să își recupereze toate costurile aferente îmbunătățirii spațiului.

Astfel, evaluatorul, în Studiul de oportunitate nr. 42/2023, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 19633/09.03.2023, a estimat o durată de închiriere de 25 de ani a imobilului în cauză, fapt pentru care, perioada de închiriere, respectiv durata schimbării destinației, să coincidă.

Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Hotărârea nr.729/2022, a aprobat schimbarea destinației imobilului ce face obiectul prezentului referat, pe o perioadă de 10 ani, fiind necesar modificarea acestei durate conform studiului de oportunitate întocmit, și anume 25 ani.

Față de cele prezentate propun modificarea *Hotărârii nr. 729/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat*

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T

Imobilul, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții, nu a fost utilizat în procesul instructiv – educativ, din anul școlar 2004 – 2005 și nu au fost executate lucrări de reparații asupra acestuia. În prezent, edificatele necesită reparații capitale pentru a fi optime desfășurării activităților specifice învățământului preuniversitar. Pentru amortizarea investiției, este necesar stabilirea unei durate de timp mai mari de 10 ani, astfel încât chiriașul să își recupereze toate costurile aferente îmbunătățirii spațiului.

Astfel, evaluatorul, în Studiul de oportunitate nr. 42/2023, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 19633/09.03.2023, a estimat o durată de închiriere de 25 de ani a imobilului în cauză, fapt pentru care, perioada de închiriere, respectiv durata schimbării destinației, să coincidă.

Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Hotărârea nr.729/2022, a aprobat schimbarea destinației imobilului ce face obiectul prezentului referat, pe o perioadă de 10 ani, fiind necesar modificarea acestei durate conform studiului de oportunitate întocmit, și anume 25 ani.

Ținând cont de:

- Studiul de oportunitate nr. 42/2023, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 19633/2023;
- Hotărârea nr. 729//2022 ”privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat”;
- extrasul de carte funciară nr. 319433 Arad;

P R O P U N E M:

modificarea art. 1 din *Hotărârea nr. 729//2022* a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat, care va avea următorul cuprins:

”Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții: C1 în suprafață construită la sol de 454 mp și regim de înălțime S+P, respectiv C2, în suprafață construită la sol de 220 mp și regim de înălțime P, aflate în administrarea Liceului Tehnologic ”Iuliu Moldovan”, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil necesar pentru desfășurarea unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat, pe o perioadă de 25 ani, potrivit prevederilor legale în vigoare.”

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Alina BOCIORT

VIZAT JURIDIC
Claudia ARDELEAN